

En Venta. Casa a estrenar en Sauces, Nordelta. Divina, completisima, clasica y moderna



USD 590.000
Venta

GINEVRA INTERNATIONAL REALTY

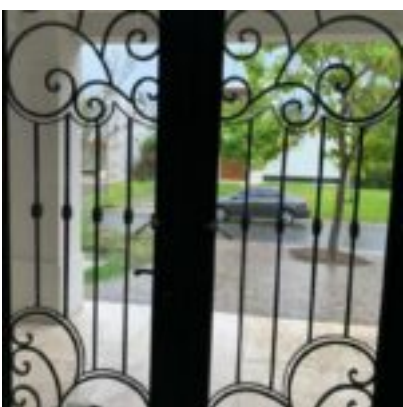
Phone: +54.11.53548000

Mail: info.zonanorte@ginevrasir.com

Property ID 1368643

Av. de los Lagos 100, Nordelta Los Sauces, Nordelta,
Bs.As. G.B.A. Zona Norte

Superficie			Countries / Barrios Cerrados		
625 m ² Total	240 Cubierta	385 m ² Descubierta	3 Dormit.	4 Baños	4 Cocheras



Descripción

Bellísima casa recién terminada, a estrenar está ubicada en un hermoso lote en el Barrio Los Sauces, Nordelta, uno de los mas consolidados y mejor ubicados de la Ciudadpueblo, cerca del centro comercial, frente al barrio Los Castores y a metros del Club Nordelta. Esta hermosa casa tiene todo lo que necesitas para vivir la comodidad y tranquilidad en un entorno seguro, bello y en una comunidad absolutamente alegre y distendida. La casa fue pensada para responder a todas las necesidades de la vida actual y cuenta con: Planta Baja: - Hermoso hall de ingreso en doble altura con puertas de herrería estilo francés. - Escritorio con ventanales al jardín del frente. - Generoso placard de recepción. - Tolitette de recepción. - Gran living comedor pasante desde el frente hacia el fondo de la propiedad, súper luminoso y alegre todo el día. - Family con salida a la galería. - Cocina con muebles modernos, horno eléctrico y anafe a gas. Gran espacio para heladera doble puerta. - Lavadero y dependencia de servicio con acceso desde el lateral de servicio. - Baulera bajo escalera. - Toda la planta baja posee pisos de porcellanato imitación mármol pulido bellísimos y super cancheros. Exteriores: -Entrada para autos con piso de pórfido. - Hermoso Jardín trasero con lotes linderos de vegetación perimetral consolidada. - Piscina con filtro automatizado. - Gran galería de 50m2 cubierta con parrilla. Planta alta: -Family o estar intimo con ventanal que puede ser un 4to. dormitorio. -Gran Suite con enorme vestidor y baño con bacha de mármol. - Dos dormitorios con grandes placard con interiores completos, frentes espejados. - Un comodísimo baño para asistir a los dos dormitorios auxiliares. - Pisos de porcellanato imitación madera en toda la planta alta. Detalles técnicos: -Calefacción por losa radiante. -Caldera Dual -Termostanque de alta recuperación -Bomba.

Características

Aire Acondicionado	Alarma
Amoblado	Calefacción
Cancha de Deportes	Laundry
Gimnasio	Hidromasaje
Parrilla	Piscina
Quincho	Sala de Juegos
Sauna	Solarium
SUM	Vigilancia
Area Comercial	Cancha de Basquet
Cancha de Bochas	Cancha de Polo
Cancha de Squash	Centro Medico
Club House Mayores	Club House Niños
Colegio	Pista Equitación
Escuela Deportiva	Cancha de Futbol
Cancha de Golf	Cancha de Hockey
Cancha de Paddle	Plaza de Juegos
Restaurante	Cancha de Rugby
Cancha de Tenis	Video Club
Cancha de Volley	Caldera (central)
Grupo Electrónico	Puerta Blindada
Termostanque (gas)	Calefacción (estufa a gas)
Calefacción (losa central)	Calefacción (radiadores central)
Calefacción (aire)	Calefacción (central)
Microcine	Spa
Calefacción (losa ind.)	Calefacción (radiadores ind.)
Placas Eléctricas	Calefón
Termostanque (eléctrico)	Caldera (ind.)
Vigilancia (diurna)	Vigilancia (nocturna)
Vigilancia (24hs)	Vigilancia (fin sem.)
Cámaras de Seguridad	Acceso discapacitados
Apto mascotas	Chimenea
Parques cercanos	Escuelas cercanas
Centros comerciales cercanos	Portero electrico